

Ügyszám: SZHE/986-5/2021.

3/22/Kcs

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

önkormányzati tulajdonban álló, kivett közútként nyilvántartott ingatlan feletti  
vagyonkezelői jog megszerzésére és gyakorlására

Amely létrejött egyrészről

**Kiszsidány Község Önkormányzata**

(székhely: 9733 Kiszsidány, Fő u. 2. adószám: 15424714-1-18, képviseli: Bánó Zoltán polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**)

másrészről,

**Szombathelyi Erdészeti Zrt.**

(székhely: 9700 Szombathely, Saághy I. u. 15., adószám: 11305433-2-18, cégjegyzékszám: 18-10-100557, képviseli: Bugán József vezérigazgató), mint **Vagyonkezelő** (továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. PREAMBULUM, SZERZŐDÉSKÖTÉSRE FELHATALMAZÓ RENDELKEZÉSEK

Felek előzményként rögzítik, hogy a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében található a Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlásába tartozó több mint ötszáz hektár nagyságú Horvátzsidány-Kiszsidány-Tömörd községhatárokon található erdőtömb.

A **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonában áll az erdőtömb megközelítését biztosító Kiszsidány 0126 hrsz-ú, 7761 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közútként nyilvántartott ingatlan (továbbiakban: önkormányzati út), mely a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2021. (X.7.) rendelete (továbbiakban: Ör.) szerint az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen vagyoneleme.

Az önkormányzati útra a 61-4056/b számú földmérési jel elhelyezését biztosító használati jog került bejegyzésre, melynek jogosultja a VMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (9700 Szombathely, Welther Károly u. 3.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyonkezelői jog létesíthető.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Ötv.) 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

A Nvtv. 11.§ (1) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre.

A Nvtv. 11.§ (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont *a)* alpont *aa)–af)* alpontjában, valamint *b)* és *c)* alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható. A **Vagyonkezelő** a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. bd.) alpontja szerint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelő lehet, tekintettel arra, hogy a **Vagyonkezelő** az állam 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

A Nvtv.11.§ (3) bekezdése alapján jelen vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül kerül megkötésre.

Az önkormányzati út nem védett természeti terület. Az Ötv. 109.§ (11) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.

## II. A szerződés tárgya, célja

1. Jelen vagyonkezelési szerződés célja egy végleges, hosszú távú vagyonkezelői jogviszony létrehozása.

2. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik; biztosítva a Magyar Állam tulajdonában, a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében álló Horvátzsidány-Kiszsídaný-Tömördi erdőtömbben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény szerint az állami vagyon rendeltetésének megfelelő, költségtakarékos, az állami vagyon gyarapítását megvalósító, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti fenntartható erdőgazdálkodást.

3. A **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testülete 27/2021. (X.7.) számú, jelen szerződést jóváhagyó határozata és felhatalmazása (1. számú melléklet) alapján vagyonkezelésbe adja a jelen szerződésben foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett a Kiszsídaný 0126 hrsz-ú ingatlan 7761 m<sup>2</sup> nagyságú teljes területét (továbbiakban: vagyonkezelésbe adott út) a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos gazdasági tevékenysége körébe tartozó hasznosítási célnak megfelelően, az Nvtv. 12.§ (2) bekezdés a) pontjára tekintettel, ezen hasznosítási cél fenntartásával, jelen vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletét képező e-hiteles térképmásolat szerint. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot elfogadja.

4. Jelen szerződés 3. pontjában meghatározott vagyonkezelésbe adott út önkormányzati nyilvántartási értéke 2018. január 1-ei állapot szerint:

- Kiszsídaný 0126 hrsz-ú ingatlan 7761 m<sup>2</sup> nagyságú teljes területe: nettó 493.419 Ft, amely értéken a Vagyonkezelésbe adó az utat vagyonkezelésbe adja.

5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2018. január 1. napi állapot és a jelen szerződés 7. pontja közötti időszak alatt bekövetkezett gazdasági események vagyonra kiható változásaival a nyilvántartási értéket korrigálják. A jelen szerződés szerinti végleges értéknek ezt a korrigált értéket tekintik és fogadják el.

6. **Vagyonkezelésbe adó** a jelen szerződés hatályba lépése időpontjával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy a vagyonkezelésbe adott út tekintetében az illetékes ingatlanügyi hatóság a **Vagyonkezelő** vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

### III. A szerződés időtartama, birtokba lépés

7. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásával egyidejűleg lép hatályba, és az Ötv. 109.§ (10) bekezdésére tekintettel határozatlan időtartamra jön létre.

8. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:168.§ (2) bekezdése, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény. (továbbiakban: Inyvtv.) 16.§ a) pontja, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (továbbiakban: Inyvtv. Vhr.) 7.§ (1) bekezdése értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a **Vagyonkezelőt** azonban a szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről **Vagyonkezelő** saját költségén köteles gondoskodni jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül.

### IV. A vagyonkezelői jog ellenértéke

9. A vagyonkezelésbe adott út közforgalom elől el nem zárt út (közút), a közlekedési infrastruktúra eleme, amely a lakosság és más, közlekedésben részt vevő rendelkezésére áll, azt korlátozás nélkül használhatják. Az Ötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása a **Vagyonkezelésbe adó** közfeladatok körébe tartozó helyi önkormányzati feladata. A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

**Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott út ingatlan-nyilvántartási jellegének megfelelő, rendeltetésszerű használatát a vagyonkezelés teljes tartama alatt biztosítja.

10. **Vagyonkezelésbe adó** ingyenesen adja **Vagyonkezelő** vagyonkezelésébe a jelen szerződés 3. pontjában körülírt utat jelen szerződés 9. pontjára, a Nvtv. 11.§ (13) bekezdésére és az Ötv. 108.§ (4) bekezdésére tekintettel.

### V. A Vagyonkezelésbe adó jogai és kötelezettségei

11. **Vagyonkezelésbe adó** tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult ellenőrizni a jelen szerződésben foglaltak teljesítését, a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

12. **Vagyonkezelésbe adó** köteles a tulajdonosi ellenőrzés megkezdése előtt lehetőleg 8 nappal előbb **Vagyonkezelőt** értesíteni az ellenőrzés kezdő időpontjáról, az ellenőrzésben résztvevők személyéről és az ellenőrzés tárgyáról. A tulajdonosi ellenőrzést végző személyek megállapításait ellenőrzési jelentésbe foglalják és a jelentés tervezetét, valamint a végleges, az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó jelentést köteles a **Vagyonkezelő** részére megküldeni.



13. **Vagyonkezelésbe adó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vagyonkezelésbe adott útra a vagyonkezelési szerződés teljes tartama alatt, valamint jelen vagyonkezelési szerződés bármely okból történő megszűnését követően sem súly, illetve egyéb korlátozást nem érvényesít, nem vezet be, illetve annak bevezetését nem támogatja, ahhoz hozzájárulást sem ad. A **Vagyonkezelésbe adó** ezen nyilatkozata kiterjed a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testülete szerveire, gazdasági társaságaira is, a **Vagyonkezelésbe adó** ezen nyilatkozata köti a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testülete szerveit, gazdasági társaságait is.

14. **Vagyonkezelésbe adó** jelen vagyonkezelési szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vagyonkezelésbe adott utat a vagyonkezelési szerződés teljes tartama alatt, valamint jelen vagyonkezelési szerződés bármely okból történő megszűnését követően sem zárja el a közforgalom elől, nem szünteti meg és nem változtatja meg a jellegét. **Vagyonkezelésbe adó** ezen nyilatkozata kiterjed a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testülete szerveire, gazdasági társaságaira is, a **Vagyonkezelésbe adó** ezen nyilatkozata köti a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testülete szerveit, gazdasági társaságait is.

## VI. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

15. A **Vagyonkezelőt** megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, jogosult, illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyonkezelésbe adott út birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre, a közterhek viselésére. A **Vagyonkezelő** köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani, állagának megóvásáról, jó karbantartásáról működési köréhez kapcsolódóan gondoskodni.

16. **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelésbe adott út használatát a közforgalom elől sem időben, sem térben nem korlátozza, a közforgalom számára ezen út korlátozás nélkül igénybe vehető közlekedés céljára.

17. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott utat nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg.

18. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott utat biztosítékkul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

19. A **Vagyonkezelő** polgári jogi igényt alapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésbe adott út vonatkozásában hatósági és bírósági eljárásban nem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

20. A **Vagyonkezelőt** változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésbe adott útból bármely módon újonnan jön létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is –

ideértve a tartozékot és az alkotórészt is –, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

21. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott utat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken állományba veszi.

22. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott útról olyan elkülönített nyilvántartást vezet, amely tételesen tartalmazza annak könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

23. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott út használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

24. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott út után a Számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti – és a Számvitelről szóló törvényben meghatározott esetekben terven felüli – értékcsökkenést számol el.

25. A **Vagyonkezelőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer – minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan –, a tárgyévet követő február 15-éig a **Vagyonkezelésbe adó** részére megküld. Az adatszolgáltatás tartalmazza a vagyonkezelésbe adott út állapotának tárgyévi változásait (eszközök bruttó értéke, nettó értéke, elszámolt értékcsökkenés és azokban bekövetkezett változások) és szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról.

26. A **Vagyonkezelő** a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

27. A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.

28. **Vagyonkezelő** jogosult mindazon támogatásokat igénybe venni, amelyek őt, mint vagyonkezelőt megilletik. Amennyiben **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott út vonatkozásában pályázaton kíván indulni, a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránt kérelmet nyújt be a **Vagyonkezelésbe adó** felé. **Vagyonkezelőt** terheli azon kötelezettség, hogy ebben az esetben a **Vagyonkezelésbe adó** felé a kérelmét úgy nyújtsa be, hogy a pályázati határidő figyelembevételével megfelelő idő álljon a **Vagyonkezelésbe adó** rendelkezésére ahhoz, hogy azt érdemben elbírálja. A **Vagyonkezelő** a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem benyújtásakor figyelembe veszi, hogy a tárgyi kérelmet a **Vagyonkezelésbe adó** a munkaterv szerinti rendes bizottsági ülésein és a rendes képviselő-testületi ülésen tudja megtárgyalni és elbírálni. A **Vagyonkezelő** által e körben kellő időben **Vagyonkezelésbe adóhoz** benyújtott kérelem **Vagyonkezelésbe adó** általi késedelmes elbírálása esetén **Vagyonkezelésbe adó** viseli e jellegű késedelméből eredően **Vagyonkezelő** kárát.

## VII. A vagyonkezelésbe adott út értéknövelő felújítása, karbantartása

29. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a vagyonkezelésbe adott út közforgalom elől nem elzárt, melyből adódóan a **Vagyonkezelő** és más személyek is jogosultak használni a vagyonkezelésbe adott utat közlekedés céljából.
30. A **Vagyonkezelő** tevékenysége során a vagyonkezelésbe adott utat különösen személygépjárművel, tehergépkocsival, erőgéppel veszi igénybe.
31. A vagyonkezelésbe adott út eredeti állapotának felmérését a Felek a birtokba lépéssel egyidejűleg közösen, helyszíni bejárás alkalmával elvégzik, az eredeti állapotot jegyzőkönyvben és fényképes dokumentációval rögzítik. A dokumentáció jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.
32. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott út elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni a vagyonkezelésbe adott út felújításáról és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
33. A **Vagyonkezelő** az elszámolt értékcsökkenés összegének visszapótlásáról a **Vagyonkezelésbe adó** részére a tárgyévét követő év február 15-ig információt szolgáltat. A felújítás értékét a **Vagyonkezelő** bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségtervvel, számlákkal – igazolja.
34. A **Vagyonkezelő** a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás **Vagyonkezelésbe adó** részére igazolt értékét a visszapótlási kötelezettséggel szemben számolja el. A felek megállapodnak abban, hogy a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás visszapótlási kötelezettség összegét meghaladó értékét a jövőben jelentkező visszapótlási kötelezettségként elvégzett munkának tekintik.
35. **Vagyonkezelésbe adó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, amennyiben **Vagyonkezelő** jelen szerződésben biztosított vagyonkezelői jogát érintő határozatot, rendeletet kíván elfogadni el, vagy bármilyen döntést hoz, arról kellő időben, előzetesen írásban értesíti **Vagyonkezelőt**, lehetőséget biztosítva **Vagyonkezelő** részére érdemi álláspontja kifejtésére. **Vagyonkezelő** jelen szerződésben biztosított vagyonkezelői jogát érintő határozatot, rendeletet, vagy bármilyen döntést **Vagyonkezelésbe adó** haladéktalanul írásban megküldi **Vagyonkezelő** részére.
36. **Vagyonkezelő** az értéknövelő felújításhoz köteles előzetesen beszerezni a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testülete hozzájárulását. A **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testülete hozzájárulást megtagadó döntését indokolni köteles, a döntést és annak indokolását **Vagyonkezelésbe adó** haladéktalanul írásban közli a **Vagyonkezelővel**.
37. A **Vagyonkezelő** által az értéknövelő felújítás megvalósításához szükséges valamennyi engedély beszerzése, bejelentés megtétele a **Vagyonkezelő** költsége és kötelezettsége.
38. **Vagyonkezelésbe adó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az esetenkénti építési engedélyek beszerzéséhez, a szükséges bejelentések megtételéhez a **Vagyonkezelő** által benyújtásra kerülő - tulajdonosi hozzájárulás iránti – kérelmet határidőn belül elbírálja és a szükséges jognyilatkozatokat határidőn belül megteszi.



39. **Vagyonkezelő** jelen szerződés megszűnését követő 90 napon belül köteles tételesen elszámolni a vagyonkezelésbe adott út nyilvántartott összegével, a vagyonkezelésbe adás időpontjának megfelelő állapothoz viszonyított változásával.

40. Amennyiben **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testülete előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül valósít meg beruházást, értéknövelő felújítást, annak értékét **Vagyonkezelésbe adó** a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői jogviszony bármilyen okból történő megszűnésekor nem köteles megtéríteni.

41. Jelen szerződés alapján létesített vagyonkezelői jog bármely okból történő megszűnésekor az elszámolás során a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testülete előzetes írásbeli hozzájárulása alapján a **Vagyonkezelő** által – a vagyonkezelésbe adott úton - elvégzett értéknövelő beruházás esetén **Vagyonkezelőt** ezen beruházás, értéknövelő felújítás – tárgyi eszközkarton csatolásával igazolt - amortizációs hátraléka (nettó értéke) illeti meg.

42. Ha a beruházáshoz, értéknövelő felújításhoz a **Vagyonkezelésbe adó** Képviselő-testülete előzetesen írásban indokolt döntéssel nem járult hozzá, úgy az elszámolás során **Vagyonkezelő** semminemű követeléssel nem élhet.

43. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződést neki felróható okból megszegi, köteles a szerződésszegéssel a másik félnek okozott, igazolt kárt megtéríteni.

#### VIII. A vagyonkezelési szerződés megszűnése, megszüntetése

44. A jelen szerződés megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik, figyelemmel a Nvtv. 11.§ (1) bekezdésére. A jelen vagyonkezelési jogot alapító szerződés megszűnésének időpontja ebben az esetben az a nap, amelyen a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltozás bekövetkezik.

45. A jelen szerződés megszűnik a **Vagyonkezelésbe adó**, vagy a **Vagyonkezelő** jogutód nélküli megszűnésével.

46. A jelen szerződés megszűnik a **Vagyonkezelő** vagyonkezeléshez kötődő tevékenységére vonatkozó jogosultsága megszűnésével.

47. A jelen szerződés megszüntethető a felek közös megegyezésével. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

48. Jelen szerződést bármelyik fél, 6 hónapos felmondási idővel a naptári év végére, indokolást tartalmazó, írásbeli, egyoldalú jognyilatkozatával jogosult megszüntetni.

49. A jelen szerződés megszüntethető a másik fél súlyos szerződés szegése esetén azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásával, 30 napos felmondási idővel, írásbeli jognyilatkozattal.

50. Jelen szerződés azonnali hatállyal akkor mondható fel, ha:

- 50.1. a **Vagyonkezelő** a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- 50.2. a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adót**

- nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- 50.3. a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- 50.4. a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el.
- 50.5. a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe adott vagyonban szándékosan kárt okoz és azt nem állítja helyre.

51. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a megszűnést követő 30 napon belül- **Vagyonkezelő** köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt és viselni annak költségeit.

52. Jelen szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelésbe adott utat a **Vagyonkezelő** köteles **Vagyonkezelésbe adónak** olyan állapotban visszaadni, hogy azon az önkormányzati közfeladat, a vagyonkezelésbe adott út üzemeltetése folytatható legyen.

### IX. Egyéb rendelkezések

53. **Vagyonkezelő** Magyarországon, cégbíróság által bejegyzett gazdasági társaság, **Vagyonkezelésbe adó** törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett szerv, így a felek jogképes személynek minősülnek. **Vagyonkezelő** nyilatkozik mindezen felül, hogy az Nvtv. értelmében átlátható szervezetnek minősül. Mindezek alapján a Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelelnek.

54. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítési kötelezettségüknek csak írásban, tértivevényes postai küldemény útján tehetnek eleget a szerződésben megjelölt címre. A szerződés módosítására, illetve a vagyonkezelésbe adott úttal kapcsolatos **Vagyonkezelői** nyilatkozatokra a célzott jogkövetkezmény kiváltásának céljából a jelen szerződésre irányadó formai követelmények érvényesek.

55. A jelen vagyonkezelési szerződés végrehajtása során esetlegesen felmerülő viták tekintetében a Felek megegyeznek, hogy azokat elsősorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a viták rendezése ily módon nem lehetséges, akkor a Felek perértéktől függően kikötik a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

56. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés létrehozásával kapcsolatban felmerülő költségeiket maguk viselik, jelen szerződéssel létrehozott vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése érdekében a **Vagyonkezelő** jár el, és az eljárás költségeit a **Vagyonkezelő** viseli.

57. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk., a Nvtv., az Ötv., az Ör. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

58. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült és 9 számozott oldalból, valamint 3 (három) csatolt mellékletből áll. **Vagyonkezelésbe adót** jelen szerződés 2 (kettő), **Vagyonkezelőt** 4 (négy) eredeti példánya illeti meg.



Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Kiszsídány, 2022. 01. 20.

Szombathely, 2022. 01. 20.

  
.....  
Kiszsídány Község Önkormányzata  
Bányó Zoltán polgármester  
Vagyonkezelésbe adó





Szombathelyi Erdészeti  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
9700 Szombathely, Széchy István u.15.  
MAGYARORSZÁG

  
.....  
Szombathelyi Erdészeti Zrt.  
Bugán József vezérigazgató  
Vagyonkezelő

#### Mellékletek:

1. sz. Vagyonkezelésbe adó Képviselő-testülete 27/2021. (X.7.) számú határozata
2. sz. E-hiteles térképmásolat
3. sz. Fényképes átadás-átvételi dokumentáció

  
Jogi elvezető

  
Térképi elvezető



KISZSIDÁNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
KISZSIDÁNY

HATÁROZATI KIVONAT

Kiszsídány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. október 7-én megtartott, közmeghallgatással egybekötött *nyílt* képviselő-testületi ülésen hozott határozatáról:

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

27/2021. (X.7.) számú Képviselő-testületi határozat

Vagyonkezelési szerződés megkötéséről

Kiszsídány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szombathelyi Erdészeti Zrt. írásbeli megkeresésére úgy határoz, hogy ingyenes vagyonkezelésbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Kiszsídány külterület 0126 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant. Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés megkötésével összefüggő feladatok ellátására.

Felelős: Bánó Zoltán polgármester  
Határidő: folyamatos

Horvátzsídány, 2021. október 11.

A kivonat hiteles:



Fucinné Dorner Anikó  
jegyző





VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

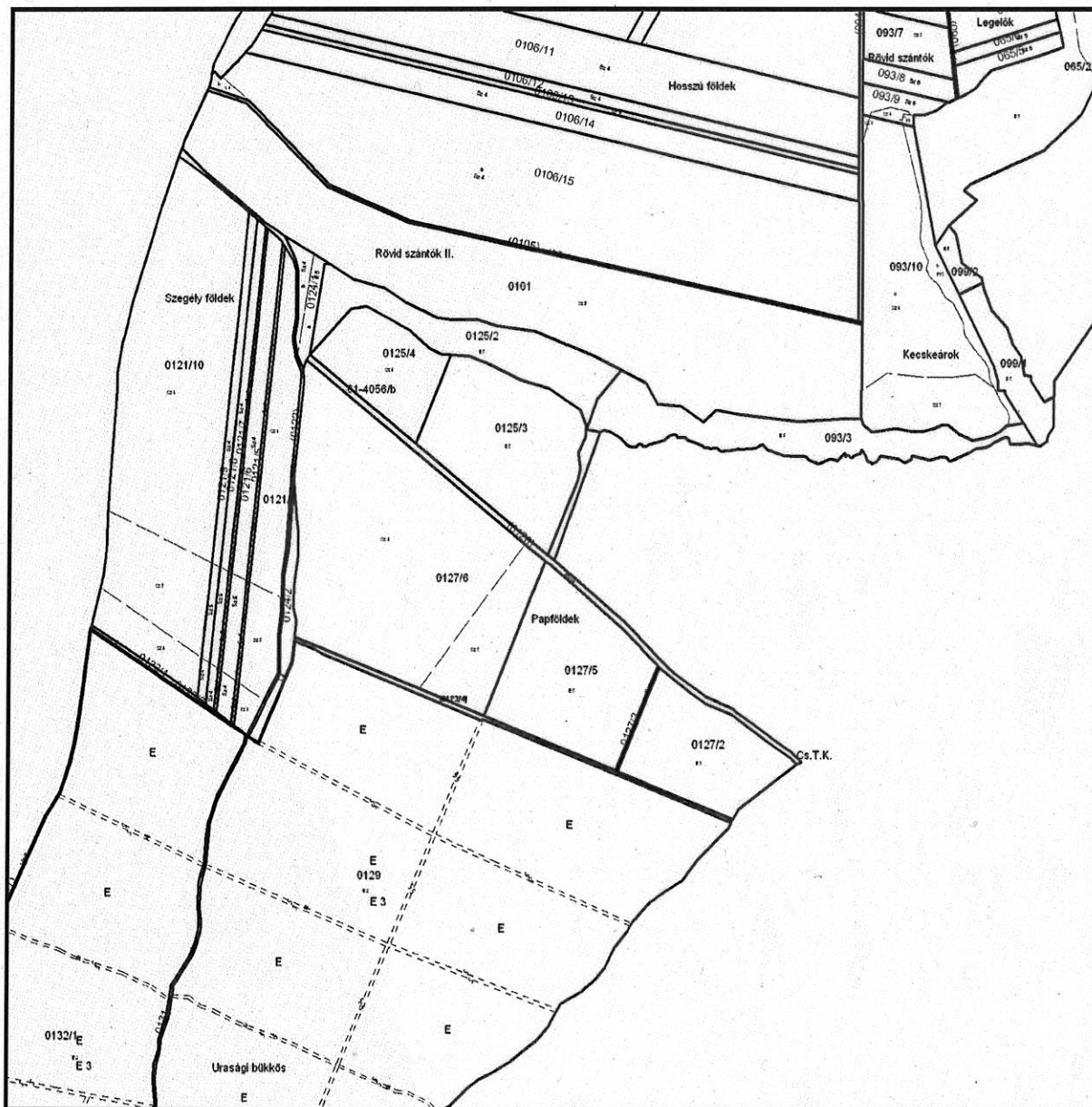
2021.10.13 14:32:14

Helyrajzi szám: KISZSIDÁNY külterület 126

Megrendelés szám: 7/2333/2021

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 31972940002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!







**Szombathelyi Erdészeti Zrt.**  
9700 Szombathely, Saághy I. u. 15.

Jegyzőkönyv  
a Kiszsidány 0126 hrsz-ú ingatlan állapotának felméréséről

Helyszín: Kiszsidány 0126 hrsz-ú ingatlan

Időpont: 2022. január 4.

Jelen vannak:

Vagyonkezelésbe adó részéről:---

Vagyonkezelő részéről: Poropatich István pagonyvezető főerdész

Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő a Kiszsidány 0126 hrsz-ú, 7761 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közútként nyilvántartott ingatlanra (továbbiakban: önkormányzati út) vonatkozóan vagyonkezelési szerződést köt, melynek 3. sz. mellékletét képezi jelen állapotfelmérési jegyzőkönyv.

Vagyonkezelő – Vagyonkezelésbe adó tudtával és hozzájárulásával – a szerződéssel érintett területet körbejárta, az ingatlan jelenlegi állapotát fényképekkel dokumentálta. Megállapítható, hogy az önkormányzati út keleti, kb. 260 m hosszú szakasza csatlakozik a Csepreg 0404 hrsz-ú ingatlanon nyilvántartott Csepreg 14 ÚT, a Tömörd 080 hrsz-ú, Tömörd 10 ÚT2, valamint a Kiszsidány 0127/3 hrsz-ú, Kiszsidány 1 ÚT1 azonosítójú erdészeti magánutakhoz. Ezen szakasz a valóságban is útként használatos. Az önkormányzati út középső, kb. 250 m hosszú részterülete a valóságban faállománnyal, cserjével borított terület. Az önkormányzati út kb. 480 m hosszú nyugati szakasza a valóságban felszántott terület. Az önkormányzati út nem útként funkcionáló részterületeit a Vagyonkezelő a jövőben sem kívánja útként használni.

Szombathely, 2022. január 4.

Szombathelyi Erdészeti Zrt.  
Szombathelyi Erdészeti Igazgatóság  
Ferenczi Tamás  
erdészeti igazgató

Szombathelyi Erdészeti Zrt.  
Szombathelyi Erdészeti Igazgatóság  
Poropatich István  
pagonyvezető főerdész









**Szombathelyi Erdészeti Zrt.**  
9700 Szombathely, Saághy I. u. 15.

