

**ELŐTERJESZTÉS Kiszsidány Község szabályozási tervében jelölt kiszolgáló utak
felülvizsgálati kötelezettségéhez**

Tárgy:

Kiszsidány Község szabályozási tervében jelölt kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettség teljesítése

Előterjesztő: Bánó Zoltán polgármester

Készítette: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27.§ (2) bekezdése szerint a kiszolgáló utakra vonatkozó, kötelező tervezett szabályozási vonal

- a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes,
- a települési önkormányzatnak legfeljebb hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet.

Az Étv. 60.§ 2021. július 1-től hatályos (15) bekezdése előírja, hogy az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget **2024. január 1-ig el kell végezni.**

Az Állami Főépítész iroda a VA-ÁFI/568-3/2023. sz. levelében e kötelezettség teljesítésére hívta fel az önkormányzatok figyelmét. Ennek értelmében a felülvizsgálat döntés formájára tekintettel lehet:

- a) képviselő-testületi határozat-abbban az esetben, ha az önkormányzat a kiszolgáló utak szabályozási vonalát változatlan tartalommal kívánja fenntartani. Az Állami Főépítész iroda álláspontja szerint, a felülvizsgálati határozathoz szükséges az önkormányzati főépítész szakmai alátámasztása.

A képviselő-testületi döntést az alátámasztó főépítész feljegyzéssel együtt szükséges megküldeni az Állami Főépítész iroda részére.

Ezzel összhangban javaslom az alábbi határozat elfogadását, melynek melléklete a főépítész feljegyzés

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszsídány Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (X.....) határozata

a Kiszsídány Község szabályozási tervében jelölt kiszolgáló utakkal kapcsolatos felülvizsgálati kötelezettség teljesítéséről

Kiszsídány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a csatolt főépítési feljegyzés alapján áttekintette a hatályos településrendezési eszközeit és a következő döntést hozta:

Kiszsídány Község hatályos településrendezési eszközeiben jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek, áttekintve a szabályozási vonalakat, azok felülvizsgálata és módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdés szerint megtörtént, további módosításuk nem indokolt.

Felelős: Bánó Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Kiszsídány, 2023. október 16.

Bánó Zoltán
polgármester

tárgy: Főépítési feljegyzés Kiszsidány községben
a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak felülvizsgálatáról

Az építésjogi szabályozási környezet legutóbbi átfogó változtatása során az ingatlanokat érintő tervezett szabályozási vonalak felülvizsgálata válik szükségessé az Önkormányzatok számára.

Jogszabályi háttér:

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése szerint a kiszolgáló utakra vonatkozó, kötelező tervezett szabályozási vonal

- a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes;
- a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet;

Az Étv. 60. § (15) bekezdése előírja, hogy az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget 2024. január 1-ig el kell végezni.

Előzmények:

A törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a hatályos településrendezési eszközök rajzi, szabályozási tervi mellékletén megjelenő tervezett szabályozási (a közterületeket és a nem közterületeket elválasztó tervezett) vonalaknál az Étv. előírása szerint a közérdekű elrendelési indok fennállását kell vizsgálni a kiszolgáló utak vonatkozásában.

Főépítési vélemény:

Kiszsidány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kiszsidány község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2002. (I.22.) önkormányzati rendeletének 3. és 4. mellékletét áttekintve megállapítom, hogy a község szabályozási tervében jelölt útszabályozások megfelelnek a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek, a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll. A szabályozási vonalak felülvizsgálata a 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdés szerint megtörtént, módosításuk nem indokolt.

Kiszsidány, 2023. október 11.



.....
Takács András
önkormányzati főépítész